

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van gemeente Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
350066-2021:086481	350066-2021		G. Streuding
datum	telefoon	fax	e-mail
12 april 2023	14 0591		gemeente@emmen.nl
onderwerp			
Beantwoording motie Locaties alternatieve duurzame woonvormen			

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de motie 'Locaties alternatieve duurzame woonvormen', namens de fracties PvdA, SP en Groenlinks, die is aangenomen op 4 november 2021 in uw raad stuur ik u deze brief. Er zijn sindsdien de volgende acties ondernomen:

- De Woonvisie 'BuitengeWoon Thuis in Emmen 2022-2030' is voorgelegd en vastgesteld door uw raad in oktober 2022. Binnen deze woonvisie wordt duidelijk gemaakt dat er ruimte is in Emmen voor diverse alternatieve duurzame woonvormen.
- Als uitwerking van de Woonvisie wordt op dit moment gewerkt aan een beleidskader Tiny Houses, de woonvorm die aansluit op de motie. Hierin wordt uitgewerkt wat we onder de woonvorm verstaan, wat we passende randvoorwaarden vinden met betrekking tot locaties, inrichting van het terrein en de woningen. De verwachting is dat dit in mei kan worden voorgelegd aan het College.
- Het beleidskader wordt in samenspraak opgesteld met de Tiny House – Initiatiefgroep Emmen. Met hen zijn we ook op zoek naar een passende locatie in of rondom Emmen waar enkele 4-8 Tiny Houses geplaatst kunnen worden. Er is bij deze groep de wens om wél te worden aangesloten op nutsvoorzieningen. Naar off-grid is geen vraag in Emmen voor zover wij weten.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, beschouw ik de motie hiermee als afgehandeld.

Hoogachtend,
de wethouder van Financiën, Wonen, Handhaving en Organisatie,

J. Otter



Aangenomen
34 voor
1 tegen (Vitaal Emmen)
J2411

Motie locaties alternatieve duurzame, woonvormen

De gemeenteraad van Emmen in vergadering bijeen op 1 en 4 november 2021:

Constateerend dat:

- Er ook in Emmen krapte is op de woningmarkt;
- Dat er voor zowel starters, jongeren en volwassenen die een woning willen kopen dan wel van woning willen wisselen, weinig woningen en percelen beschikbaar zijn;
- Dat de samenstelling van de huishoudens verandert en de grootte van het huis niet altijd (meer) past bij deze samenstelling;
- Dat er een tendens is onder inwoners om duurzamer te willen leven en wonen met een zo'n klein mogelijke voetafdruk;
- Deze groep in een kleiner huis wil wonen zonder aansluiting op de reguliere voorzieningen en bewuster met hun omgeving om wil gaan.
- Er in andere plaatsen van Nederland mooie voorbeelden zijn waaronder in Castricum.

Overwegende dat:

- Deze alternatieve woonvormen met een nog vast te stellen gemaximaliseerd vloeroppervlakte een kleiner beslag leggen op het totale grondgebruik;
- Deze woonvormen over het algemeen tijdelijk en zelfvoorzienend zijn;
- Hiervoor mogelijk een tijdelijke woonvergunning voor afgegeven kan worden;
- Hierdoor terreinen waar op korte termijn geen activiteiten ontplooid worden, geschikt zijn voor deze woningen.

Roept het college op om;

- Op zoek te gaan naar een geschikte locatie voor plaatsing van deze alternatieve wooneenheden;
Waarbij rekening wordt gehouden dat:
 - er sprake is van tijdelijke bewoning;
 - ongeveer 10 tot 15 alternatieve wooneenheden gerealiseerd kunnen worden;
 - de wooneenheden esthetisch en kwalitatief gebouwd worden;
 - geen aansluiting op de nutsvoorzieningen met uitzondering van water.
- Creatief te zoeken naar mogelijkheden om eventuele belemmeringen in de bestaande regelgeving weg te nemen.
- Uiterlijk 1 april 2022 de resultaten aan de raad te presenteren.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de PvdA,

Namens Groen Links, Namens de SP



A.G. Louwes-Linnemann



B. van der Woude



W. Moinat